

# ¡PROPIEDADES EN VENTA!

4937 E VAUGHAN  
STREET  
SAN LUIS, AZ 85349



## CONTACT

**JERRY LOCOCO,**  
DESIGNATED  
BROKER  
928.919.6544 OR  
JERRY.LOCOCO@SV  
N.COM

**LIZ WILLIAMS,**  
ADVISOR  
928.287.8260 OR  
LIZ.WILLIAMS@SVN  
.COM



Precio: \$228,150 - \$2,595,600

Tipo de Propiedad: Tierra

Área Total: 150.09 Acres

Espacios disponibles: 5.07 - 129.78 Acres

## Descripción

El área consta de cinco espacios para uso industrial. Cuatro espacios de aproximadamente 20.31 Acres y un espacio subdesarrollado de aproximadamente 129.78 Acres. Los espacios están ubicados dentro del Parque Industrial Magrino en San Luis, Arizona, la ubicación perfecta para desarrollo industrial.

El Parque Industrial Magrino cuenta con un total de 18 espacios, con la primera etapa de construcción sumando una inversión de 9 millones de dólares. El Parque Industrial Magrino está ubicado en la esquina suroeste de Arizona, justo en la frontera entre México y los Estados Unidos. La propiedad está dentro de una Zona de Libre Comercio, sirviendo a dos países y a cuatro estados (Arizona, California, Sonora y Baja California).